

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO DE 2021**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.015,01	1.077,37	1.025,56	729,89
Mão-de-obra	784,41	657,88	618,73	534,57
Desp. Administ.	136,29	36,24	32,61	33,80
Equipamento	3,98	3,84	4,03	2,01
<b>TOTAL</b>	<b>1.939,69</b>	<b>1.775,33</b>	<b>1.680,93</b>	<b>1.300,27</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.070,75	1.029,80	921,99	906,33
Mão-de-obra	1.071,50	947,87	850,93	818,00
Desp. Administ.	127,97	153,45	70,79	58,59
Equipamento	0,28	0,05	5,40	5,14
<b>TOTAL</b>	<b>2.270,50</b>	<b>2.131,17</b>	<b>1.849,11</b>	<b>1.788,06</b>

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.550,89	1.283,60	1.220,72
Mão-de-obra	1.162,54	900,77	1.011,72
Desp. Administ.	120,98	83,48	72,41
Equipamento	0,34	5,10	7,73
<b>TOTAL</b>	<b>2.834,75</b>	<b>2.272,95</b>	<b>2.312,58</b>

#### REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 1,23%
Material	1.075,63	53,40%	
Mão-de-obra	850,81	42,24%	
Desp. Administ.	84,24	4,18%	
Equipamento	3,45	0,17%	
<b>TOTAL</b>	<b>2.014,12</b>	<b>100%</b>	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.044,88	873,65	1.189,60
Mão-de-obra	948,18	856,45	1.140,67
Desp. Administ.	94,85	74,88	84,00
Equipamento	9,12	5,78	8,96
<b>TOTAL</b>	<b>2.097,03</b>	<b>1.810,76</b>	<b>2.423,23</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.198,50	1.028,36	1.389,68
Mão-de-obra	957,28	880,65	1.173,48
Desp. Administ.	94,86	74,88	83,99
Equipamento	9,12	5,83	8,90
<b>TOTAL</b>	<b>2.259,76</b>	<b>1.989,72</b>	<b>2.656,05</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	863,28	525,60
Mão-de-obra	1.019,25	476,48
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	5,06	2,13
<b>TOTAL</b>	<b>1.887,59</b>	<b>1.004,21</b>